

## **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN**

### **Buchung unserer Ferienwohnungen „Min eilun“ oder „Winjruss“ in Klixbüll / Nordfriesland**

Sie können unsere Ferienwohnungen schriftlich oder telefonisch anfragen oder direkt online per Internet buchen. Ihre Buchung wird durch unsere schriftliche Buchungsbestätigung UND Ihre Anzahlung in Höhe von 10 % des Gesamtpreises innerhalb von 7 Werktagen verbindlich. Buchungen von Minderjährigen werden nur mit schriftlicher Genehmigung eines Erziehungsberechtigten akzeptiert.

Der Umfang unserer Leistungen ergibt sich aus den Inhalten unserer Internetseiten [www.vier-winde.de](http://www.vier-winde.de), [www.gluecksbuell.de](http://www.gluecksbuell.de), [www.silbeeck.de](http://www.silbeeck.de) und [www.winjruss.de](http://www.winjruss.de) sowie unserer Präsenz auf verschiedenen Internetportalen. Die Korrektur von offensichtlichen Irrtümern z.B. aufgrund von Druck- und Rechenfehlern oder Zuordnungsfehlern im Internet bleibt vorbehalten.

Ihre zusätzlichen Wünsche nehmen wir gerne entgegen. Sonderwünsche sowie Buchung unter einer Bedingung und mündliche Nebenabreden sind nur gültig, wenn sie von uns schriftlich bestätigt werden.

### **Zahlungsmodalitäten**

Bitte überweisen Sie innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt unserer Buchungsbestätigung die Anzahlung in Höhe von 10 % des Mietpreises auf das im Angebot angegebene Konto. Mit der Anzahlung erkennen Sie unsere AGB und die Hausordnung an.

Den Restbetrag überweisen Sie zusammen mit der Kaution in Höhe von 100 € bitte spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt.

Die Kaution wird in der Regel bis spätestens 10 Tage nach der Abreise wieder komplett auf Ihr Konto zurück überwiesen, wenn

- die Zeit, die nach Ihrer Abreise für die Endreinigung aufgewendet werden musste, im üblichen Rahmen liegt (ca. 4 – 5 Stunden)
- keine Beschädigungen vorliegen
- nichts entwendet wurde
- keine persönlichen Dinge, die im Urlaub vergessen wurden, nachgeschickt werden müssen

Unsere Preise enthalten die Kosten für Endreinigung, Strom, Heizung, Wasser, Wlan sowie Bett- bzw. Tischwäsche und Handtücher. Sie sind auf unserer Internetseite hinterlegt und Gegenstand der Buchung.

Die Gesamtsumme für Last-Minute-Angebote muss innerhalb von 7 Tagen nach schriftlicher Buchung auf unserem Konto eingegangen sein oder kann nach Vereinbarung bei Anreise bar entrichtet werden.

Leisten Sie die Anzahlung nicht entsprechend den vereinbarten Fälligkeiten, so sind wir berechtigt, nach Mahnung mit Fristsetzung von der Buchung zurückzutreten und Sie mit den Stornierungskosten laut diesen AGB zu belasten.

Kartenzahlungen und/oder Schecks werden nicht akzeptiert.

## **Stornierung der Buchung**

Im Falle des Reiserücktritts Ihrerseits vor Ihrer Anreise bemühen wir uns um eine Neuvermietung des stornierten Zeitraumes. Wir berechnen 90 % des Reisepreises für nicht weitervermietete Tage als Stornogebühr. **Bitte schließen Sie in Ihrem eigenen Interesse eine Reiseversicherung ab, gerne über diesen Link, den Sie unverbindlich anklicken können. << [ERV-Reiseversicherung](#)>>**

## **Übergabe der Ferienwohnung**

Die Ferienwohnung wird von uns in einem sauberen und hygienischen Zustand übergeben. Dazu gehören frisch bezogene Betten und hygienisch einwandfreie Sanitäranlagen.

**Bitte beachten Sie die u.s. Hausordnung, die auch in unseren Ferienwohnungen ausliegt.**

Bei der Abreise übergeben Sie uns die Ferienwohnung sauber und ordentlich zurück. Hierzu zählen wir die Reinigung der Küchenzeile, das Spülen und Einräumen des sauberen Geschirrs, die Beseitigung Ihrer restlichen Lebensmittel sowie sämtlicher Abfälle und das Saugen aller Räume.

Die Endreinigung wird ausschließlich durch uns übernommen. Die Kosten für die Endreinigung sind im Übernachtungspreis inbegriffen und Gegenstand der Buchung.

## **Gebrauch der Ferienwohnung**

Ihnen als Mieter steht das Recht zu, das gesamte Mietobjekt einschließlich Mobiliar, Literatur, Kartenmaterial und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Sie verpflichten sich, das Mietobjekt und sein Inventar mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Sie sind verpflichtet, einen während der Mietzeit durch Ihr Verschulden oder das Verschulden Ihrer Begleitung und Gästen entstandenen Schaden bei uns anzuzeigen und zu ersetzen.

Die Personen- und Hundezahl darf nicht ohne vorherige Vereinbarung überschritten werden. Für Mehrbelegung entstehen zusätzliche Kosten gemäß unseren auf der Website ausgewiesenen Preisen.

Die Ankunftszeit ist am vorgesehenen Anreisetag entsprechend Buchungsbestätigung ab 16 Uhr möglich. Falls Sie während der Anreise feststellen, dass Sie sich voraussichtlich verspäten werden, so informieren Sie uns bitte unbedingt rechtzeitig. Eine Übernahme der Ferienwohnung vor 16 Uhr ist aus organisatorischen Gründen nicht möglich!

Am Abreisetag entsprechend Buchungsbestätigung muss die Ferienwohnung spätestens bis 10 Uhr verlassen werden.

## **Rücktritt durch den Vermieter**

Wir können vor Ihrer Anreise von der Buchung zurücktreten oder nach Übergabe der Wohnung den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn

- (1) Sie durch Ihr Verhalten trotz Abmahnung nachhaltig stören oder Sie durch Ihr Verhalten andere gefährden oder sich sonst vertragswidrig verhalten.
- (2) die Wohnung infolge von nicht vorhersehbarer höherer Gewalt nicht bewohnbar ist.

Kündigen wir nach Punkt (1), dann verfällt der Mietpreis. Treten wir gemäß (2) **vor** Ihrem geplanten Anreisetag vom Vertrag zurück, so werden alle eingezahlten Beträge unverzüglich zurückerstattet.

Kündigen wir den Vertrag gemäß (2) **nach** Ihrer Anreise, so erhalten Sie den Mietpreis anteilig zurück. Weitergehende Ansprüche werden ausdrücklich ausgeschlossen.

### **Haftung**

Eine Haftung für gelegentliche Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder der Energieversorgung sowie unseres WLAN-Empfangs wird ausgeschlossen, ebenso die Haftung für die ständige Betriebsbereitschaft der Heizung.

### **Mitwirkungspflicht**

Sie sind im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet, bei evtl. auftretenden Leistungsstörungen alles Ihnen Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstehenden Schaden gering zu halten oder zu vermeiden.

Daraus ergibt sich insbesondere die Verpflichtung, Beanstandungen unverzüglich anzuzeigen. Kommen Sie schuldhaft dieser Verpflichtung nicht nach, so stehen Ihnen Ansprüche insoweit nicht zu. Ein schuldhaftes Unterlassen liegt z.B. nicht vor, wenn ein Fall von Unmöglichkeit gegeben ist, oder wenn Mängelanzeige bzw. Abhilfeverlangen schuldlos unterlassen werden.

Stellen Sie am Mietobjekt Mängel fest, so können Sie Abhilfe verlangen. Wenden Sie sich in diesem Fall bitte unverzüglich an uns!

### **Rechtswahl, Sonstige Bestimmungen**

Auf unser Vertragsverhältnis mit Ihnen findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge.

Klixbüll, den 07.02.2016